

Số: ~~1368~~ /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014):

Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐST-DS ngày 28/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1957/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 và Quyết định thi hành án số 1850/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CTHADS ngày 03/3/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/133 ngày 25/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1209/TB-CTHADS ngày 28/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Do các đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 354 (diện tích 1.643m²), tờ bản đồ số 9 tại xã Diên Lâm, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 750717 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 12/10/2017 cho ông Phan Thanh Sang (Bản đồ hiện trạng khu đất số 42-2024 đo đạc thửa đất số 354, tờ số 9 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa phê duyệt ngày 19/11/2024, diện tích còn lại 1.608,9m² giảm 34,1m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); cụ thể:

- Phần đất thuộc quy hoạch giao thông: 715,1m² (ONT 28.6m²; CLN 686.5m²)

- Diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất ở: 893.8 m² (ONT 171.4m²; CLN 722.4m²)

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, nền xi măng, không có trần, mái tôn tạm.

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 3.888.015.700 đồng.

Giá khởi điểm: 3.888.016.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, không trăm mười sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (đã được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024); Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đăng ký tham gia đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá.
- Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá (theo Phụ lục 01 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp)

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/5/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

